



Oggetto: Comune di CASCINA (PI)

Pratica I.D. 95725 – Procedimento di formazione del Piano Operativo comunale - Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014.
Richiesta contributi tecnici

Contributo

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITÀ
Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
c.a. Arch. Marco Carletti

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E
PROTEZIONE CIVILE
c.a. Ing. Giovanni Massini

In riferimento alla vs richiesta di contributo, trasmessa con nota AOOGR/AD Prot. 0723412 del 12/09/2025, si rappresenta quanto emerso dall'esame della documentazione consultata al percorso di rete da voi indicato.

Si prende atto che le proposte di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato poste all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, quest'ultimo definito ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014 e s.m.i., inserite nel POC interessano n. 12 previsioni tutte ricadenti nella pianura alluvionale del Fiume Arno.

Tali previsioni, selezionate tra quelle inserite nel PSI Pisa-Cascina (approvato con DCC di Cascina n. 28 del 27/04/2023), afferiscono al sistema mobilità (percorsi ciclabili, parcheggi, viabilità), al sistema produttivo, scolastico, turistico, sportivo e di aree a verde.

Sinteticamente le previsioni oggetto di copianificazione ai sensi art. 25 LR 65/14 inserite nel POC riguardano le seguenti aree:

Per il sistema infrastrutturale per la mobilità (SIM)

- SIM 1c – passerella ciclopedonale sull'Arno tra i Comuni di Cascina e Vicopisano
- SIM 3 – viabilità di connessione e parcheggi
- SIM 7 – rete ciclo pedonale

Per il sistema produttivo territoriale (STP):

- STP 1b – nuova area produttiva Montacchiello

Per il sistema integrato del Verde (SIV):

- SIV 1a – parco territoriale dell'Arno.

Per il sistema dei servizi di rango territoriali (SRT):

- SRT 1 – ampliamento strutture specialistiche Virgo.

Per il sistema impianti sportivi (SIS):

- SIS 1 – potenziamento cittadella dello sport
- SIS 2.3 – impianti sportivi San Lorenzo alle Corti
- SIS 2.4 – impianti sportivi Musigliano



Per il sistema integrato del turismo (SIT):

- SIT 2 – attività ricreativa laghetto Chiesanova.

Per il sistema delle strutture scolastiche (SSS):

- SSS 1 – ampliamento scuola San Frediano
- SSS 1 – ampliamento scuola Musigliano.

Per tali previsioni è stato predisposto un Album degli interventi (elaborato COP.2) che per ogni intervento riporta una scheda con estratti cartografici dell'area interessata, una descrizione dei luoghi e della proposta di trasformazione, le previsioni del RU 2015, la coerenza con gli obiettivi del nuovo PSI, le caratteristiche del contesto paesaggistico, la conformità al PIT-PRR, le criticità ambientali e fattori di interferenza, le valutazioni geologica idraulica e sismica con riferimento alle pericolosità geologica, idraulica e sismica a cui tale area risulta esposta.

Si ricorda che il quadro conoscitivo del territorio comunale è stato aggiornato nell'ambito della redazione del Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina, ai sensi del DPGR 53/R/2011, e risulta attualmente in corso la revisione dello stesso per gli aspetti riguardanti le pericolosità geologiche, idrauliche e sismiche all'interno del procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Cascina.

In particolare, in riferimento agli aspetti idraulici, si pone in evidenza come lo stesso Comune di Cascina stia portando avanti gli studi di approfondimento sul reticolo idraulico minore in sinergia con il Comune di Pisa in quanto i due comuni condividono ampi tratti dello stesso reticolo afferente alla piana dell'Arno. I tratti selezionati risultano significativi per le finalità pianificatorie della stessa amministrazione e ricadono sia all'interno del perimetro del territorio urbanizzato sia in aree esterne in prossimità di alcune aree oggetto delle presenti previsioni di copianificazione. E' opportuno aggiungere che in parallelo l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, nell'ambito del suo programma di aggiornamento del quadro conoscitivo, sta a sua volta portando a termine gli studi sul reticolo idraulico principale (Fiume Arno, a valle dello Scolmatore di Pontedera, e Canale Scolmatore), studi che si rendono tra l'altro necessari per l'assegnazione delle condizioni al contorno per i sopracitati studi sul reticolo minore.

A titolo di contributo si ricorda pertanto la necessità nelle successive fasi del processo di formazione del PO, di adeguarsi agli approfondimenti richiesti dal DPGR 5/R/2020 e dalla LR 41/2018 con particolare riferimento al rischio di alluvionamento, considerato che la maggioranza delle previsioni, o parte di esse, ricadono attualmente e presumibilmente ricadranno in aree a pericolosità da alluvione P3 molto elevata e P2 elevata del PGRA dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale. A questo proposito si ricorda che i Comuni, ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.R. 41/2018, *“nei piani operativi o nelle relative varianti o nelle varianti ai regolamenti urbanistici, individuano nelle zone soggette ad alluvioni frequenti o poco frequenti, le opere di cui all'articolo 8, necessarie per l'attuazione delle trasformazioni urbanistico-edilizie”*. Si ricorda altresì il vincolo legato alla presenza del reticolo idrografico di cui alla L.R. 79/2012 e al conseguente rispetto delle aree di tutela dei corsi d'acqua.

Analogamente per l'aspetto sismico nell'ambito della predisposizione del PO dovranno essere redatte cartografie di MS almeno di livello 2, come previsto dalle Direttive tecniche per lo svolgimento delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche approvate con DGRT n. 31 del 20/01/2020.

Distinti saluti

Il Dirigente
Ing. Enzo Di Carlo

Istruttoria: M. Della Maggesa, S. Stano
Titolare P.E.Q.: S. Menci